

# WOHN RAUM KÖLN NIPPES

RHEIN  
IMMOBILIEN  
GMBH



# RAUM FÜR MEHR

NORDSTRAßE 53-55  
50733 KÖLN

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Stand August 2024

## INHALTSANGABE

- 3 LAGEKARTE
- 4 LAGEBESCHREIBUNG & SZENEFOTOS
- 6 LAGEBESCHREIBUNG & INFRASTRUKTUR
- 8 OBJEKTBESCHREIBUNG & ANSICHTEN
- 11 GRUNDRISSPLÄNE & FLÄCHEN
- 20 FACTS: BAUBESCHREIBUNG / ZAHLEN & FAKTEN / ANSICHTEN
- 22 FACTS: WOHN- & NUTZFLÄCHEN / MITEIGENTUMSANTEILE / LAGEPLAN
- 24 KONTAKT

### Anlagen

CHANCEN UND RISIKEN IM ÜBERBLICK  
AKTUELLE BILDER

## EIGENTUMSWOHNUNGEN



NORDSTRASSE 53-55  
50733 KÖLN-NIPPES

# ORIGINAL NIPPES

Nippes ist hip und cool. Nördlich der City, im Westen an Ehrenfeld grenzend, erstreckt sich der begehrte Stadtteil von der Inneren Kanalstraße bis zum Gürtel. Herz des Veedels und Einkaufsmeile ist die lebendige Neusser Straße. Hier kann man multikulturell, alternativ, komplett „bio“ oder im Supermarkt einkaufen. Köstliches Kölsch und mehr gibt es im urigen Kultbrauhaus „Em Golde Kappes“. Und nicht nur gastronomisch hat das Quartier in jede Richtung einiges zu bieten.







# IMMER CHARMANT

Die Nordstraße ist eine ruhigere Seitenstraße im angesagten Veedel Nippes. Die aufregende Neusser Straße erreicht man in wenigen Gehminuten. Hier pulsiert das Leben und es gibt eine vorzügliche Auswahl an Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten. Eine enorme Vielfalt von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistung prägen das Bild.

Die Stadtbahnhaltestelle Florastraße mit den Linien 12 und 15 und die Haltestellen der Buslinien erreicht man ebenfalls in kurzen Gehminuten.

Gepflegte und ruhige Straßen in der direkten Nachbarschaft prägen das Bild an der Nordstraße. Die Nähe zum Nordpark, für das persönliche Sport- und Erholungsprogramm, macht diese Lage zusätzlich besonders. Nach einer morgendlichen Laufrunde kann der Tag nur entspannt beginnen.



## ENTFERNUNGEN CA.

NORDPARK: 200 METER

NEUSSER STRASSE: 400 METER

EINKAUFEN: AB 400 METER

GASTRO: AB 400 METER

BUSHALTESTELLE, NORDSTRASSE: 400 METER

STADTBAHNHALTESTELLE, FLORASTRAßE: 600 METER

KÖLNER ZOO / FLORA: 2.000 METER

CITY, DOM, HAUPTBAHNHOF: 15 MINUTEN MIT ÖPNV





NORDSTRASSE 53-55 IM OKTOBER 2022 VOR NEUAUSBAU



# MEIN EIGENTUM

Gepflegte Immobilien in guter Lage sind attraktiv und wertbeständig – für den Eigenbedarf oder zur soliden Kapitalanlage. Die Bestandsimmobilie aus dem Jahr 1970 (circa), Umbau Wohnungen Dachgeschoss mit Gauben 2024, liegt in der Nordstraße 53-55 im Stadtbezirk Köln-Nippes.

Das Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 19 Eigentumswohnungen, bestehend aus Ein- und Zweizimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen rund 19 m<sup>2</sup> und 61 m<sup>2</sup>. Die Grundrisse präsentieren sich mit den unterschiedlichsten Raumaufteilungen. Die Wohnungen verfügen zum Teil über einen Balkon.

Zur Ausstattung gehören Parkett, Laminat oder Fliesen. Die Wohnungen profitieren von der massiven Bauweise des Gebäudes und der neu gestrichenen Außenfassade. Die Fenster sind isolierverglast. Im Kellergeschoss befindet sich ein Fahrrad- und ein Trockenraum. Kellerräume sind vorhanden. Es gibt insgesamt sechs KFZ-Außenstellplätze. Bitte beachten Sie, dass nicht alle Einheiten renoviert sind.







VORDERANSICHT NORDSTRASSE 53-55



## HIGHLIGHTS

- 19 EIGENTUMSWOHNUNGEN
- 1 UND 2 ZIMMERWOHNUNGEN
- (7 X EIN-, 12 X ZWEIZIMMER)
- WOHNFLÄCHEN VON 19 M<sup>2</sup> BIS 61 M<sup>2</sup>
- BODENBELÄGE MIT PARKETT / LAMINAT / FLIESEN
- WOHNUNGEN TEILWEISE MIT BALKON
- 6 KFZ-AUßENSTELLPLÄTZE
- ISOLIERVERGLASTE FENSTER
- AUßENFASSADE MIT NEUANSTRICH
- SEITENSTRABENLAGE IM VEEDEL KÖLN-NIPPES

NICHT ALLE EINHEITEN SIND RENOVIERT



# RÄUME FÜR MICH

NORDSTRASSE 53-55



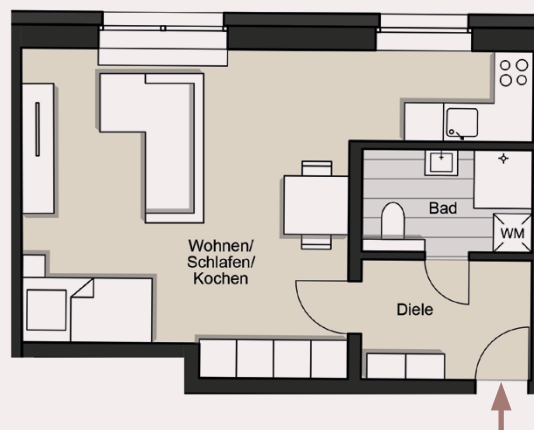
## WOHNUNG 1

SOUTERRAIN

1 ZIMMER

CA. 37,09 M<sup>2</sup>

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / KOCHEN / SCHLAFEN | 28,09 m <sup>2</sup>           |
| BAD                        | 4,15 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                      | 4,85 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>    | <b>ca. 37,09 m<sup>2</sup></b> |



WE 01



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT

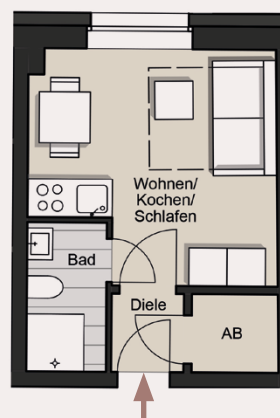
## WOHNUNG 2

SOUTERRAIN

1 ZIMMER

CA. 19,00 M<sup>2</sup>

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / KOCHEN / SCHLAFEN | 13,00 m <sup>2</sup>           |
| BAD                        | 2,93 m <sup>2</sup>            |
| ABSTELL                    | 1,67 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                      | 1,40 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>    | <b>ca. 19,00 m<sup>2</sup></b> |



WE 02



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 3

ERDGESCHOSS

1 ZIMMER

CA. 37,67 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / SCHLAFEN       | 24,19 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 4,67 m <sup>2</sup>            |
| BAD                     | 3,93 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 4,88 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 37,67 m<sup>2</sup></b> |



WE 03



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT

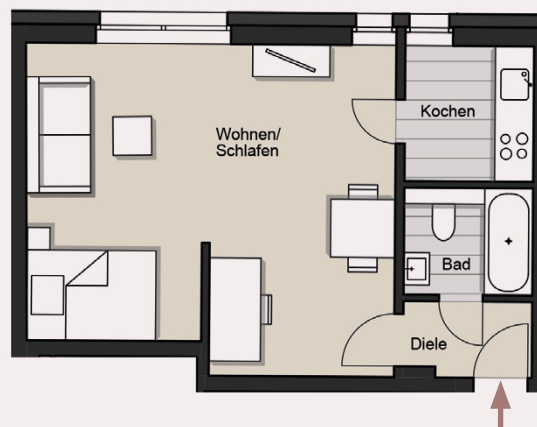
## WOHNUNG 4

ERDGESCHOSS

1 ZIMMER

CA. 37,55 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / SCHLAFEN       | 27,76 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 4,20 m <sup>2</sup>            |
| BAD                     | 3,32 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 2,27 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 37,55 m<sup>2</sup></b> |



WE 04



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 5

### ERDGESCHOSS

2 ZIMMER

CA. 34,40 M<sup>2</sup>

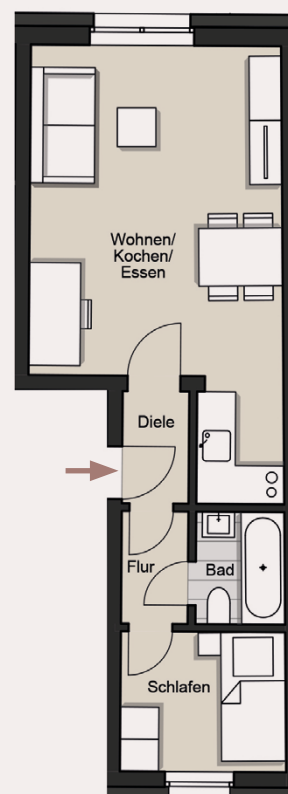
|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / ESSEN          | 20,43 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 2,36 m <sup>2</sup>            |
| SCHLAFEN                | 5,58 m <sup>2</sup>            |
| BAD                     | 2,41 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 1,81 m <sup>2</sup>            |
| FLUR                    | 1,81 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 34,40 m<sup>2</sup></b> |



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 6

### 1. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

CA. 60,14 M<sup>2</sup>

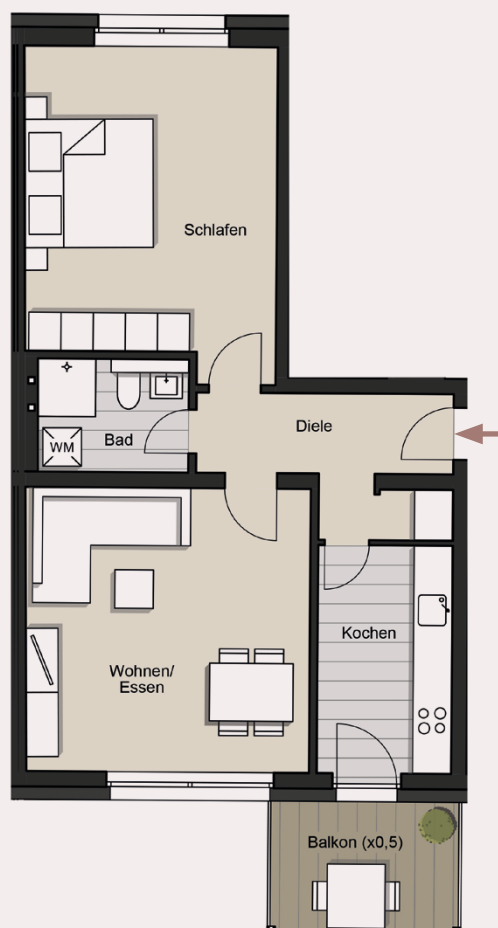
|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / ESSEN          | 19,53 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 7,43 m <sup>2</sup>            |
| SCHLAFEN                | 19,25 m <sup>2</sup>           |
| BAD                     | 4,12 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 6,85 m <sup>2</sup>            |
| BALKON (X 0,5)          | 2,96 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 60,14 m<sup>2</sup></b> |



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT





## WOHNUNG 7

### 1. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER  
CA. 43,18 M<sup>2</sup>

## WOHNUNG 10

### 2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER  
CA. 43,18 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / ESSEN          | 18,37 m <sup>2</sup>           |
| SCHLAFEN                | 11,03 m <sup>2</sup>           |
| BAD                     | 2,81 m <sup>2</sup>            |
| WC                      | 1,38 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 5,20 m <sup>2</sup>            |
| BALKON (X 0,5)          | 4,39 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 43,18 m<sup>2</sup></b> |

WE 10  
WE 07



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 8

### 1. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER  
CA. 59,81 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / ESSEN          | 18,16 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 7,35 m <sup>2</sup>            |
| SCHLAFEN                | 17,63 m <sup>2</sup>           |
| BAD                     | 3,81 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 6,27 m <sup>2</sup>            |
| BALKON (X 0,5)          | 6,59 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 59,81 m<sup>2</sup></b> |

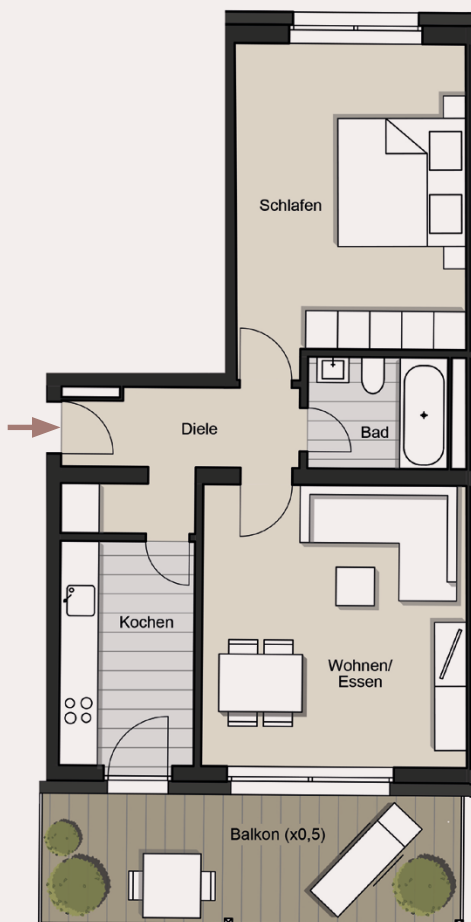
WE 08



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



# WOHNUNG 9

## 2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

CA. 61,00 M<sup>2</sup>

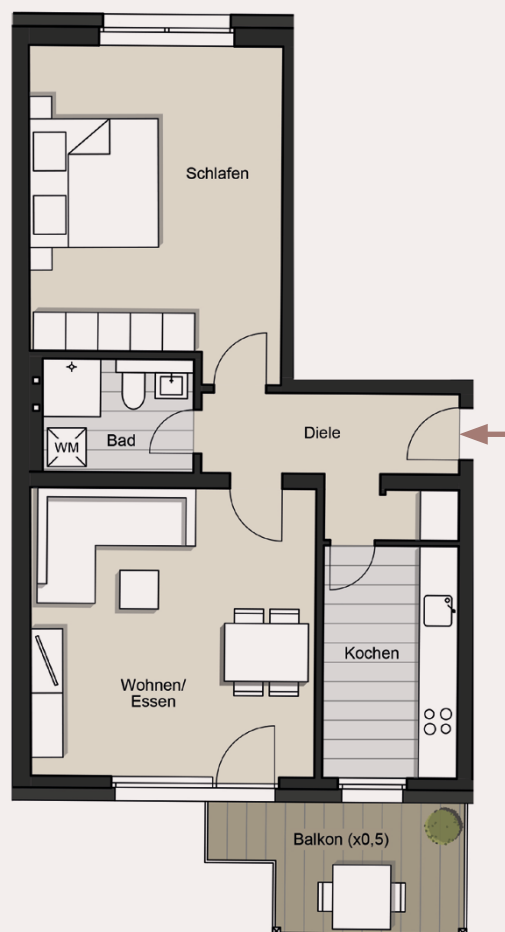
|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / ESSEN          | 19,79 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 7,55 m <sup>2</sup>            |
| SCHLAFEN                | 19,25 m <sup>2</sup>           |
| BAD                     | 4,12 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 6,85 m <sup>2</sup>            |
| BALKON (X 0,5)          | 3,44 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 61,00 m<sup>2</sup></b> |



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



# WOHNUNG 11

## 2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

CA. 57,63 M<sup>2</sup>

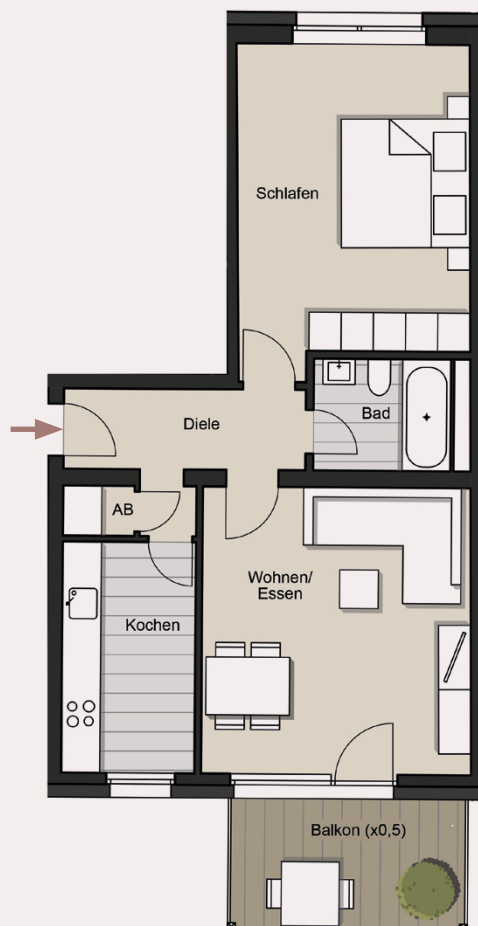
|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / ESSEN          | 18,63 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 7,44 m <sup>2</sup>            |
| SCHLAFEN                | 17,75 m <sup>2</sup>           |
| BAD                     | 3,71 m <sup>2</sup>            |
| ABSTELL                 | 0,87 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 5,56 m <sup>2</sup>            |
| BALKON (X 0,5)          | 3,67 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 57,63 m<sup>2</sup></b> |



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 12

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

CA. 60,52 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / ESSEN          | 19,79 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 7,55 m <sup>2</sup>            |
| SCHLAFEN                | 19,25 m <sup>2</sup>           |
| BAD                     | 4,12 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 6,85 m <sup>2</sup>            |
| BALKON (X 0,5)          | 2,96 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 60,52 m<sup>2</sup></b> |

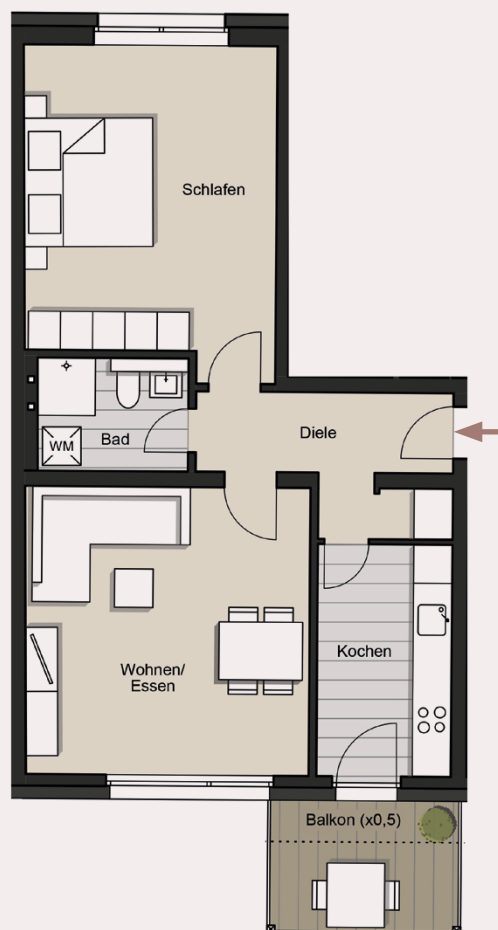
WE 12



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 13

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

CA. 43,69 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / ESSEN          | 15,43 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 2,83 m <sup>2</sup>            |
| SCHLAFEN                | 11,31 m <sup>2</sup>           |
| BAD                     | 2,73 m <sup>2</sup>            |
| WC                      | 1,37 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 5,63 m <sup>2</sup>            |
| BALKON (X 0,5)          | 4,39 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 43,69 m<sup>2</sup></b> |

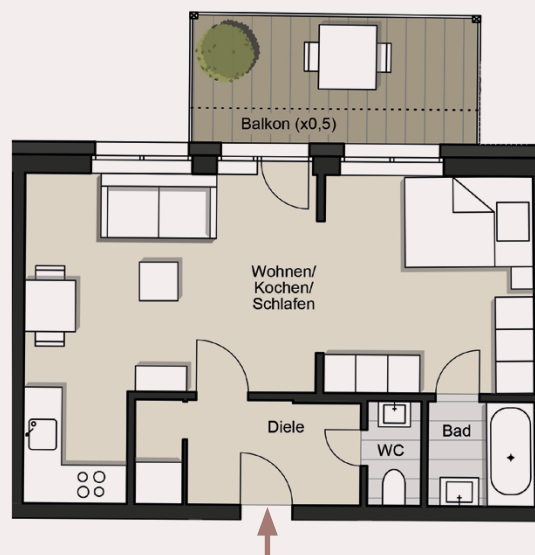
WE 13



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT





## WOHNUNG 14

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

CA. 58,25 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / ESSEN          | 18,90 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 7,44 m <sup>2</sup>            |
| SCHLAFEN                | 18,04 m <sup>2</sup>           |
| BAD                     | 3,71 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 6,49 m <sup>2</sup>            |
| BALKON (X 0,5)          | 3,67 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 58,25 m<sup>2</sup></b> |

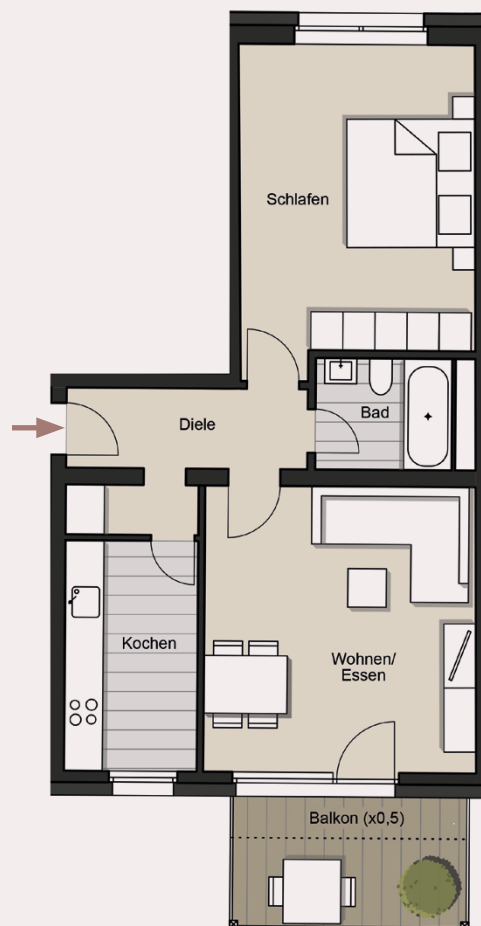
WE 14



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 15

DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

CA. 51,77 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / KOCHEN / ESSEN | 23,70 m <sup>2</sup>           |
| SCHLAFEN                | 17,30 m <sup>2</sup>           |
| BAD                     | 4,12 m <sup>2</sup>            |
| ABSTELL                 | 1,65 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 5,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 51,77 m<sup>2</sup></b> |

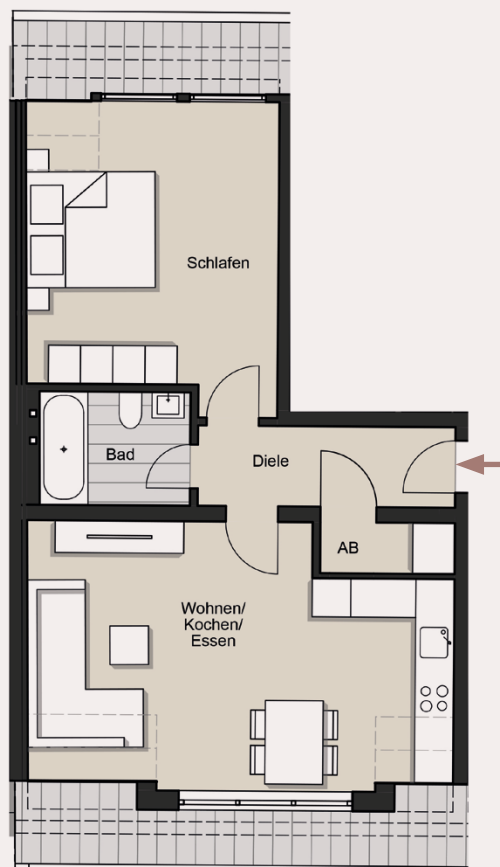
WE 15



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 16

DACHGESCHOSS

1 ZIMMER

CA. 35,44 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / SCHLAFEN       | 22,87 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 2,84 m <sup>2</sup>            |
| BAD                     | 2,73 m <sup>2</sup>            |
| WC                      | 1,37 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 5,63 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 35,44 m<sup>2</sup></b> |

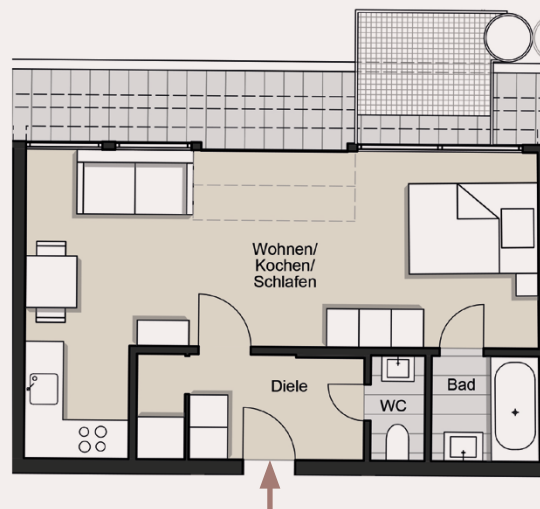
WE 16



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 17

DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

CA. 48,97 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / KOCHEN / ESSEN | 22,79 m <sup>2</sup>           |
| SCHLAFEN                | 16,16 m <sup>2</sup>           |
| BAD                     | 3,71 m <sup>2</sup>            |
| ABSTELL                 | 1,61 m <sup>2</sup>            |
| DIELE                   | 4,70 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 48,97 m<sup>2</sup></b> |

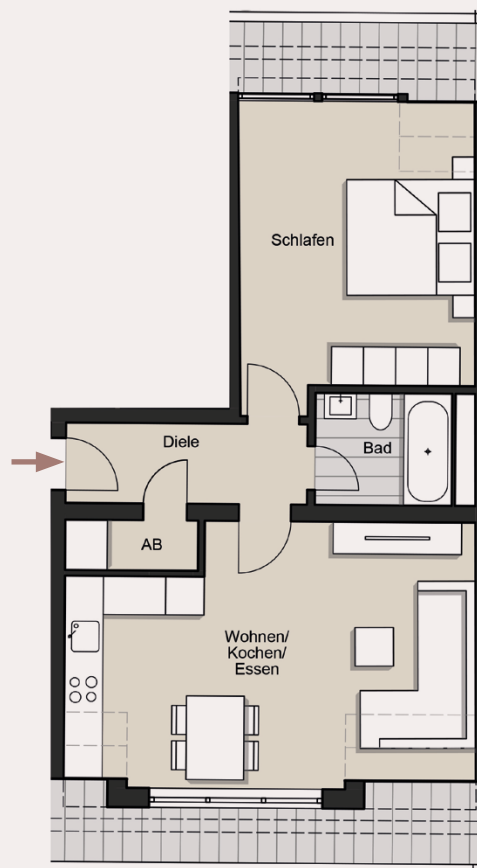
WE 17



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 18

DG SPITZBODEN

1 ZIMMER

CA. 35,52 M<sup>2</sup>

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / SCHLAFEN       | 24,22 m <sup>2</sup>           |
| KOCHEN                  | 1,69 m <sup>2</sup>            |
| BAD                     | 3,43 m <sup>2</sup>            |
| ABSTELL                 | 0,99 m <sup>2</sup>            |
| TERRASSE (X 0,5)        | 5,19 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>ca. 35,52 m<sup>2</sup></b> |

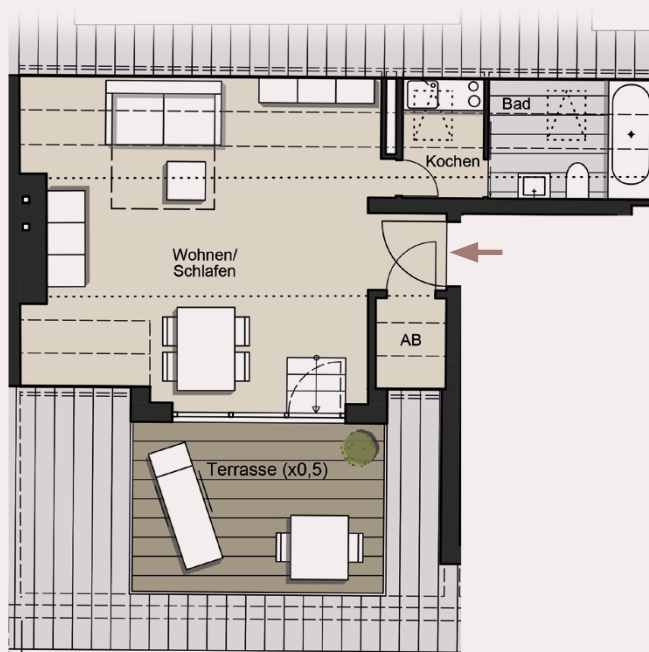
WE 18



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



## WOHNUNG 19

DG SPITZBODEN

1 ZIMMER

CA. 30,23 M<sup>2</sup>

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| WOHNEN / KOCHEN / SCHLAFEN | 22,24 m <sup>2</sup>           |
| BAD                        | 2,80 m <sup>2</sup>            |
| TERRASSE (X 0,5)           | 5,19 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>    | <b>ca. 30,23 m<sup>2</sup></b> |

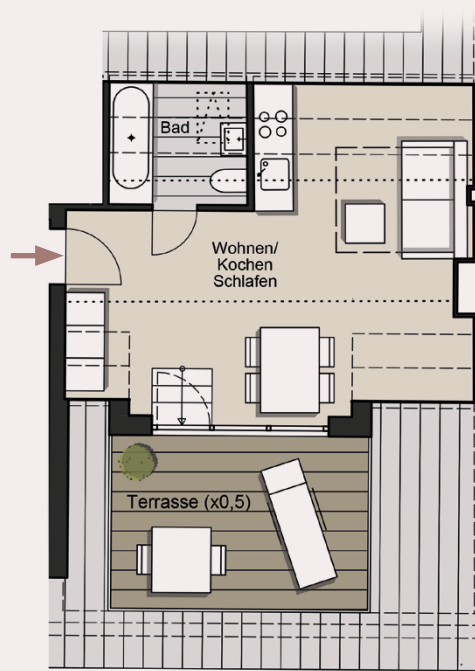
WE 19



VORDERANSICHT



RÜCKANSICHT



NORDSTRAßE 53-55 · 50733 KÖLN-NIPPES

## BAUBESCHREIBUNG

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| BEZEICHNUNG:       | WOHNHAUS                                    |
| BAUJAHR:           | CA. 1970                                    |
| FLUR:              | 88                                          |
| FLURSTÜCK:         | 2247                                        |
| GRUNDSTÜCKSGRÖßE:  | CA. 438 M <sup>2</sup>                      |
| WOHNEINHEITEN:     | 19                                          |
| WOHNFLÄCHE GESAMT: | CA. 855 M <sup>2</sup>                      |
| WOHNUNGSGRÖßEN:    | CA. 19 M <sup>2</sup> – 61 M <sup>2</sup>   |
| ANZAHL ZIMMER:     | 7 X 1 ZIMMER UND 12 X 2 ZIMMER              |
| GESCHOSSE:         | SOUTERRAIN / KG, EG, 1. OG – 3. OG, DG, SPB |
| BODENBELÄGE:       | PARKETT / LAMINAT / FLIESEN                 |
| KELLER:            | JA                                          |
| BAUWEISE:          | MASSIV                                      |
| DACH:              | SATTELDACH                                  |
| DECKEN:            | STAHLBETONDECKEN                            |
| FASSADE:           | PUTZFASSADE                                 |
| FENSTER:           | ISOLIERVERGLASTE FENSTER                    |
| TREPPEN:           | STAHLBETONTREPPEN                           |
| BALKON:            | TEILWEISE                                   |
| KFZ-STELLPLÄTZE:   | 6                                           |
| HEIZUNG:           | ZENTRALHEIZUNG                              |

# FACTS

BAUBESCHREIBUNG  
ZAHLEN UND FAKTEN  
ANSICHTEN





ANSICHT VORDERSEITE NORDSTRABE 53-55



ANSICHT HOFSEITE



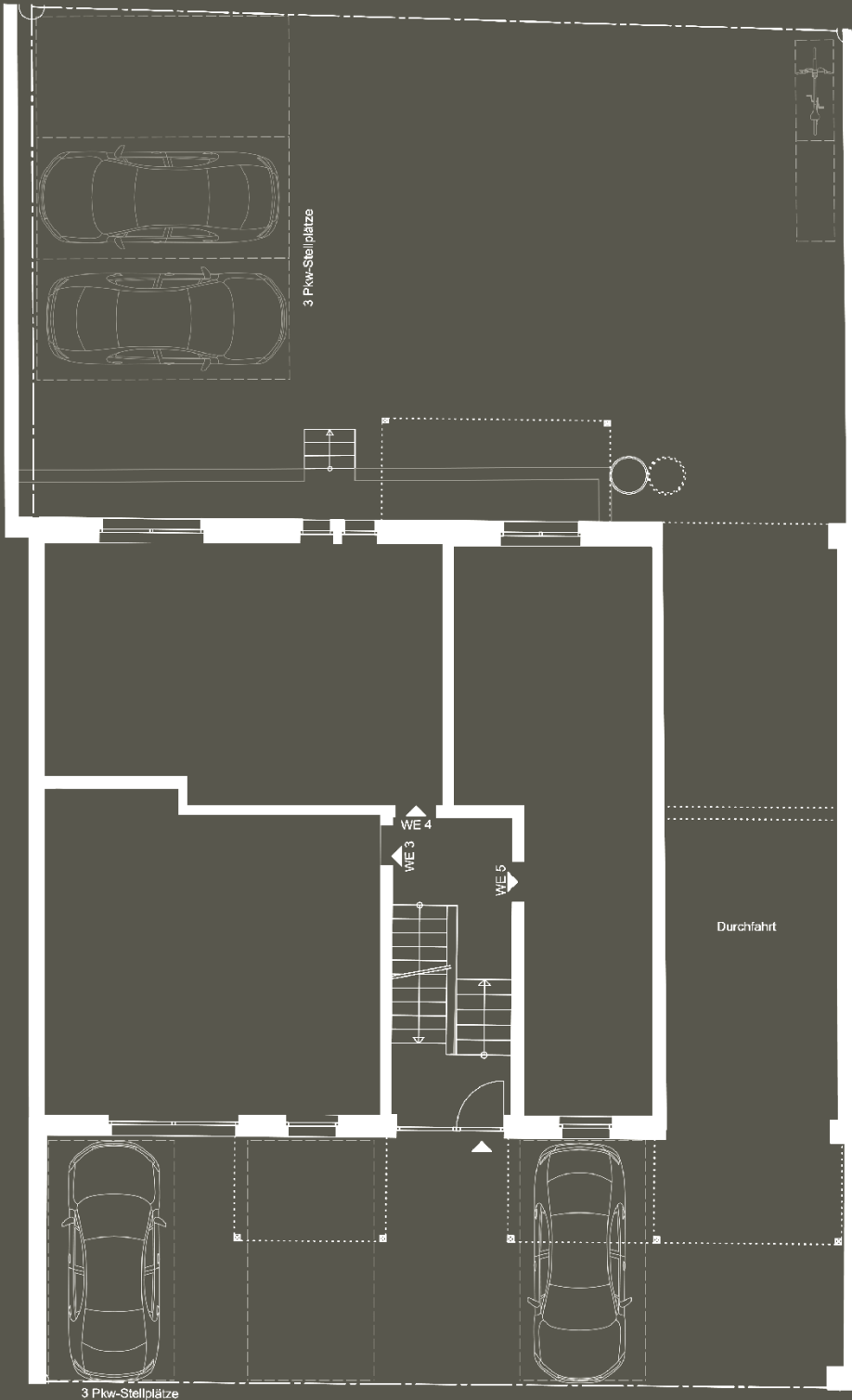
NORDSTRAßE 53-55 · 50733 KÖLN-NIPPES  
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN / MITEIGENTUMSANTEILE

| EINHEIT<br>NUMMER | TYP/<br>ZIMMER | LAGE          | WOHN- UND<br>NUTZFLÄCHEN  | MITEIGENTUMS-<br>ANTEILE<br>IN 10.000-STEL |
|-------------------|----------------|---------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| WE 01             | 1 ZIMMER       | SOUTERRAIN    | 37,09 m <sup>2</sup>      | 437,80                                     |
| WE 02             | 1 ZIMMER       | SOUTERRAIN    | 19,00 m <sup>2</sup>      | 231,63                                     |
| WE 03             | 1 ZIMMER       | EG            | 37,67 m <sup>2</sup>      | 448,15                                     |
| WE 04             | 1 ZIMMER       | EG            | 37,55 m <sup>2</sup>      | 446,72                                     |
| WE 05             | 2 ZIMMER       | EG            | 34,40 m <sup>2</sup>      | 409,25                                     |
| WE 06             | 2 ZIMMER       | 1. OG         | 60,14 m <sup>2</sup>      | 715,47                                     |
| WE 07             | 2 ZIMMER       | 1. OG         | 43,18 m <sup>2</sup>      | 513,70                                     |
| WE 08             | 2 ZIMMER       | 1. OG         | 59,81 m <sup>2</sup>      | 711,54                                     |
| WE 09             | 2 ZIMMER       | 2. OG         | 61,00 m <sup>2</sup>      | 725,70                                     |
| WE 10             | 2 ZIMMER       | 2. OG         | 43,18 m <sup>2</sup>      | 513,70                                     |
| WE 11             | 2 ZIMMER       | 2. OG         | 57,63 m <sup>2</sup>      | 685,61                                     |
| WE 12             | 2 ZIMMER       | 3. OG         | 60,52 m <sup>2</sup>      | 719,99                                     |
| WE 13             | 2 ZIMMER       | 3. OG         | 43,69 m <sup>2</sup>      | 519,77                                     |
| WE 14             | 2 ZIMMER       | 3. OG         | 58,25 m <sup>2</sup>      | 692,98                                     |
| WE 15             | 2 ZIMMER       | DG            | 51,77 m <sup>2</sup>      | 616,60                                     |
| WE 16             | 1 ZIMMER       | DG            | 35,44 m <sup>2</sup>      | 421,62                                     |
| WE 17             | 2 ZIMMER       | DG            | 48,97 m <sup>2</sup>      | 582,82                                     |
| WE 18             | 1 ZIMMER       | DG SPITZBODEN | 35,52 m <sup>2</sup>      | 300,74                                     |
| WE 19             | 1 ZIMMER       | DG SPITZBODEN | 30,23 m <sup>2</sup>      | 306,21                                     |
| GESAMT            |                |               | CA. 855,04 m <sup>2</sup> | 10.000,00                                  |

Stand August 2024

# FACTS

WOHN- UND NUTZFLÄCHEN  
MITEIGENTUMSANTEILE  
LAGEPLAN



LAGEPLAN ERDGESCHOSS / HOF / STELLPLÄTZE





**EIGENTUMSWOHNUN-  
KÖLN-NIPPES**

**NORDSTRAßE 53-55  
50733 KÖLN**

**RAUM  
FÜR MEHR**

Stand August 2024

**RHEIN-IMMOBILIEN-GMBH**  
**Agrippinawerft 12**  
**50678 Köln**  
**Fax: 0221 340 264 39**  
**Mail: [info@rhein-immobilien-gmbh.de](mailto:info@rhein-immobilien-gmbh.de)**

**Jetzt informieren**

**T: 0221 340 264 45**  
**[www.rhein-immobilien-gmbh.de](http://www.rhein-immobilien-gmbh.de)**



Sämtliche Angaben in diesem Exposé dienen lediglich der Vorabinformation und stellen den vorläufigen Planungsstand 11/2022 zum Zeitpunkt der Druckfertigstellung dieses Exposés dar. Änderungen bleiben daher vorbehalten, insbesondere auch im Hinblick auf die Inhalte der Baubeschreibung, Grundrisse, Größen- sowie Preisangaben und die mit Grundrissplänen, Detailzeichnungen und der Projektübersicht verbundenen Angaben. Dieses Exposé stellt ausdrücklich kein Vertragsangebot dar. Abbildungen der Wohnungen sind beispielhaft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bildnachweise ©: iStock.com; TST-VISUELL